

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 180

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2747/251

Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Λιτόχωρου Ν. Πιερίας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Την υπ' αριθ. 57217/2316/8.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. Πλαταμώνα, Λεπτοχαρυάς, Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας) (ΦΕΚ 443/Δ/85).

4. Το υπ' αριθ. Τ.Π. 1252/13.2.1986 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Πιερίας προς το δήμο Λιτοχώρου και τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 47/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιτοχώρου.

6. Το υπ' αριθ. 2981/86 έγγραφο του δήμου Λιτοχώρου.

7. Το υπ' αριθ. 819/Φ. 104.15/86 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κατερίνης.

8. Το υπ' αριθ. 50270/86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

9. Το υπ' αριθ. 1270/86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Πιερίας.

10. Το υπ' αριθ. 756/86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

11. Το υπ' αριθ. 1172/86 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθ. 1501/86 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών Πιερίας.

13. Το υπ' αριθ. 1591/86 έγγραφο της Δ/νσης Κτηνιατρικής Νομαρχίας Πιερίας.

14. Το υπ' αριθ. 509794/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

15. Το υπ' αριθ. Τ.Υ. 633/86 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Πιερίας.

16. Το υπ' αριθ. 374/86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

17. Το υπ' αριθ. 417381/10/86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

18. Το υπ' αριθ. Κ.Π. 739/86 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Πιερίας.

19. Τα υπ' αριθ. 2797/86 και 1172/86 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την από 3.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λιτοχώρου όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Λιτοχώρου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως 6.700 κατοίκων περίπου (πληθυσμός πενταετίας) και 8.000 κατοίκων (εποχιακός πληθυσμός εκτός μονίμων).

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε πυκνοδομημένες περιοχές σε αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές συνολικής επιφάνειας 1.170 στρ. και δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας με τρεις (3) υποενότητες με πυκνότητα 57 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4- Π.1.5 και Π.1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.2.- Π.1.3.2. και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ανάπτυξη του υπάρχοντος κέντρου με πολιτιστικό κέντρο, εγκαταστάσεις τουρισμού, ανάπτυξης και λιανικού εμπορίου.
- Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων είτε με χωροθέτηση νέων στις περιοχές επέκτασης.
- Αξιοποίηση παραδοσιακών κτιρίων με συγκεκριμένες χρήσεις κοινόχρηστες- κοινωφελείς. Στα ίδια πλαίσια προτείνεται και η κήρυξη του παλιού οικισμού ως παραδοσιακού καθώς και οι δύο ζώνες ανάπλασης.
- Δημιουργία λαϊκής αγοράς και ενός τοπικού κέντρου έξω από την κεντρική περιοχή του οικισμού.
- Αξιοποίηση και σχεδιασμός της χαράδρας του Ενιππέα σε συνδυασμό με την αξιοποίηση της δημοτικής, και στρατιωτικής έκτασης στην είσοδο του Λιτοχώρου.
- Χωροθέτηση ελευθέρων χώρων μέσα στον πολεοδομικό ιστό σε όσα σημεία το επιτρέπει η διαμορφωμένη κατάσταση (πλατείες, νησίδες πρασίνου, παιδικές χαρές κλπ.).
- Μεταφορά του νεκροταφείου βόρεια του οικισμού.
- Κατασκευή ενός αθλητικού πυρήνα με επέκταση των σημερινών εγκαταστάσεων και δημιουργία ελευθέρων γηπέδων και τριών μικρών αθλητικών κέντρων.
- Ενίσχυση του τουρισμού του οικισμού με την ανάδειξη των περιοχών φυσικού κάλλους και την ενίσχυση της τουριστικής υποδομής.
- Καθορισμός χώρων ανάπτυξης προγραμμάτων α' και β' κατοικίας του δήμου.
- Ανάπτυξη χρήσεων γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων- γειτονιών σε κατοίκους για την πενταετία των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή κέντρου 3ου βαθμού νομαρχιακού επιπέδου και των αναγκών σε γη και κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες- γειτονιές όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.2.1α, Α11.2.3. και Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή σε περιοχές της επέκτασης.
- Ζώνες αγοράς συντελεστή σε περιοχές επέκτασης.
- Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης στο σύνολο της πόλης.
- Ζώνες ανάπλασης στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη των μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.9 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 και ειδικότερα:

- Θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας γεωργικής γης, παραλιακής ζώνης, αρχαιολογικού χώρου, δασών.
- Δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής στο κέντρο της πόλης και μικρότερων χώρων πρασίνου στις γειτονιές, τις πλατείες και τις κυκλοφοριακές νησίδες.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.2.2, Π.2.3.2- Π.2.4.2, Π-2.6.2- Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου αρτηρίες, συλλεκτήριες και τοπικό οδικό δίκτυο.
- Κατασκευή καινούριου δρόμου Λιτοχώρου- Δίου, που συμβάλει στο δρόμο προς Όλυμπο ώστε να δημιουργείται νέα είσοδος προς βορρά, η οποία θα εξυπηρετεί όλη την κίνηση πρός — από Θεσσαλονίκη, Κατερίνη, Δίο, Ν. Έφεσσο κλπ.
- Διαμόρφωση ενός εξωτερικού δακτυλίου- περιφερειακού δρόμου ο οποίος ανακατανέμει την κυκλοφορία σ' όλες τις γειτονιές περιμετρικά του οικισμού.
- Διαμόρφωση ενός εσωτερικού δακτυλίου ο οποίος ανακατανέμει την κυκλοφορία στις εσωτερικές γειτονιές του οικισμού.
- Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων στο σύνολο του οικισμού.
- Μεταφορά του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στην είσοδο του οικισμού.
- Δημιουργία χώρων στάθμευσης στις νέες γειτονιές που αναπτύσσονται στην περιφέρεια του οικισμού και δημοτικού χώρου στάθμευσης βόρεια του Αγ. Νικολάου για εξυπηρέτηση τόσο των παραθεριστικών όσο και των ημερησίων επισκεπτών και των ντόπιων κατοίκων.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

- Επέκταση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου.

γ) Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων- αντιπλημμυρικής προστασίας- απορρίμματα.

- Δημιουργία νέου δικτύου ομβρίων- αντιπλημμυρικής προστασίας απορρίμματα.
- Για την ευρύτερη περιοχή βελτίωση των στραγγιστικών δικτύων.
- Καθορισμός πορείας κεντρικού αποχετευτικού αγωγού και θέσης εγκατάστασης του βιολογικού καθαρισμού.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Κατασκευή περιφερειακών υποσταθμών για την αντιμετώπιση της τοπικής ηλεκτρικής ζήτησης στην επέκταση της πόλης.
- Μεταφορά κεντρικών υπηρεσιών ΟΤΕ, επέκταση του υπάρχοντος δικτύου.

Δ- Τις προτάσεις για την ασφάλεια- πυροπροστασία των οικισμών από θεομηνίες — πυρκαγιές σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1. 2.- Π.3.2.-Π.3.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων στις περιοχές επέκτασης.
- Εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού στον οικισμό.
- Καθορισμός των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών.

Ε) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στον πίνακα Π.4.11.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2747/251/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.11.

ΚΟΣΤΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ	ΕΤΟΣ 1985	1986	1987	1988	1989		ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
Πρόγραμμα ανάπλασης ιστορικού Κέντρου - Αξιοποίηση Ενιπέα	Αναλυτικά στοιχεία θα προκύψουν από ειδικές μελέτες που θα πρέπει να εκπονηθούν άμεσα								
ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ									
Χώροι Αθλοπαιδειών	ΓΓΑ-ΟΤΑ	Εισφ. Γης							ΓΓΑ - ΟΤΑ
Νηπιαγωγεία	Υπ. Παιδ.	Εισφ. Γης							Δημόσιες Επεν
Βρεφονηπιακός Σταθμός	Υπ. Πρόν.	Εισφ. Γης							Δημόσιες Επεν
Μεταφορά Δημοτικού	Υπ. Παιδ.	Υπάρχει							Δημόσιες Επεν
Ειδικό Σχολείο	Υπ. Παιδ.	Υπάρχει							
Κέντρο Υγείας	Υπ. Παιδ.	Υπό Κατασκευή							
ΕΡΓΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ									
2,0 χλμ. Νέες Διανοίξεις	ΟΤΑ								Δ.Ε. - ΟΤΑ
Εξωτερικός Δακτύλιος	ΟΤΑ								Δ.Ε. - ΟΤΑ
2,0 χλμ. Ασφαλτοστρώσεις υφισταμένων δρόμων									Δ.Ε. - ΟΤΑ
Χώροι Στάθμευσης εκτός οδού	ΟΤΑ	Εισφ. Γης							Δ.Ε. - ΟΤΑ
Σταθμός Λεωφορείων (Μεταφορά)	Νομαρχία Πιερίας	Εισφ. Γης -Ανταλλαγή							Δημόσιες Επεν

Π.4.11.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ	ΕΤΟΣ 1985	1986	1987	1988	1989		ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
Έργ. Ύδρευσης	ΟΤΑ								Δ.Ε. - ΟΤΑ
Δίκτυο Ομβρίων	ΟΤΑ								Δ.Ε. - ΟΤΑ
Δίκτυα Αποχέτευσης	ΟΤΑ								Δ.Ε. - ΟΤΑ

Συνοδεύει την ΤΠ 6642/10.2.86 εισήγηση της υπηρεσίας ο προϊστάμενος

Συνοδεύει την ΤΠ 6642/10.2.86 εισήγηση της υπηρεσίας ο προϊστάμενος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.23

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ / ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ M^2	Α	Β	Γ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	1.600	2.200	-
ΕΚΠΑΙΔΕ. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	8.600	1.300	11.000 1.500
ΑΘΛΗΤΙΚΑ	6.100	-	4.650
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.100	1.400	1.700
ΠΛΑΤΕΙΕΣ	8.800	10.400	1.800
ΠΑΡΚΑ	154.000 (πάρκο-διοίκηση-αναψυχή)	123.000 (Ζώνη Ενιπέα)	
ΠΡΑΣΙΝΟ	17.500	19.100	2.000

1. Ο πίνακας συντάχθηκε με βάση τα διαγράμματα 1:1.000 της Β' Φάσης Μ.Ε.Α. όπου και παρουσιάζεται η προτεινόμενη πολεοδομική παρέμβαση και ο υπολογισμός των εκτάσεων έγινε γραφικά.
2. Στον παραπάνω πίνακα συμπεριλαμβάνονται και τόσο οι χώροι που σχεδιάστηκαν γιά κάθε μία πολεοδομική ενότητα όσο και οι χώροι που σχεδιάστηκαν γιά όλο τον οικισμό.

Συνοδεύει την ΤΠ 6642/10-2-86 εισήγηση της υπηρεσίας
ο προϊστάμενος

ΝΟΜΟΣ .... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ...ΛΙΤΟΧΩΡΟ............ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.5.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (ΤΜ) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται ως νέα οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγρ. πληθυσμ. μέγεθος 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	6.730	0,7	4.711	2.500	2.220	4
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	6.730	0,1	673	7.000	–	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	6.730	8	53.840	41.000	13.000	1
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς						3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.730	0,5	3.400	–	3.400	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.730	0,65	4.375	–	4.375	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	850	8-12	10.200	11,000	–	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	850	7-11	9.350	10.500	–	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	6.730		–	–	5.000	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.730	5,5	37.000	8 000	27.000	1+1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6.730	1,25	8.400	–	8.400	10
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	6.730	0,5	3.365	5.000	–	1

Συνοδεύει την ΤΠ 6642/10-2-86 εισήγηση της υπηρεσίας
ο προϊστάμενος

ΝΟΜΟΣ: ΠΙΕΡΙΑΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθερότ. γης γιά κοιν-τεχν υποδ. (μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εν. (επιτρεπ.) (Κατ/Ha)*	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολεοδ.Εν. (κατ.)	Απομείν. Χωρητικ. κατά Πολ. Εν. (κατ.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}\cdot 10^4$	λ	c=εdλ	c΄=c-p
Π.Ε. (Α)	2[illegible]	44	0.8	42	46	101	0,6	2[illegible]12	41[illegible]
Π.Ε. (Β)	2200	36	0,8	42	46	101	0,6	2056	-144
Π.Ε. (Γ)	1809	37	0,8	42	46	101	0,6	2112	303

* Σημειώνεται ότι παίρνοντας υπόψη τον εποχιακό πληθυσμό, η πυκνότητα d=101 Κ/Ha φτάνει στους 120 Κ/Ha (βλ: Πίνακα 4).

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

ΑΠΟΡΡΗΤΟ

Λιτόχωρον

μελλοντική σύνδεση Λιτοχώρου με γραμμές 21kV

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Περιοχής Επέκτασης
Development area limits

Υποσταθμοί ΔΕΗ
Secondary stations of ΔΕΗ

Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunication services

Όρια σχεδίου πόλεως 1987
Town plan boundaries 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ.2747/87

29 Ιανουαρίου 1987

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

2.6.2 – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

2.7.2 – ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Δεκέμβριος 1984

ΛΙΤΟΧΩΡΟ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Λιτόχωρον
Λιτόχωρον
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Municipality and community limits
Town plan boundaries 1987
Culvert
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall
Main storm sewer
Limits of area with storm sewers
Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ.2747/87
Έγκρισις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λιτόχωρου (ν. Πιερίας)
29 Ιανουαρίου 1987
ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π
2.3.2.
2.4.2.
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ — ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΛΙΤΟΧΩΡΟ
Δεκέμβρης 1984
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΑΠΟΡΡΗΤΟ

Λιτοχώρου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΖΟΕ — Ορια ΖΟΕ / Urban development control zone limits
- Ορια οικισμού προ του 23 / Limits of pre 1923 settlement
- Ορια σχεδίου πόλης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Αναδάσωση / Reforestation
- Φυτεύσεις προστασίας - ανάδειξης / Planting for protection and enhancement
- Δίκτυα αστικού πρασίνου / Green area

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 — φ 40°15' — λ 1°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ 2747/87

Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Λιτοχώρου (ν. Πιερίας)

29 Ιανουαρίου 1987

Διευθ.

Ζ. Γρυλλη

... Τοπογράφος κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.10

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δεκέμβρης 1984

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΛΙΤΟΧΩΡΟ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΑΠΟΡΡΗΤΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια περιοχής της βελτιωτικής εξυγίανσης αναβάθμισης
Area of environmental improvement

Άλλες ζώνες
Other zones

Ζώνη περιαστικού πρασίνου-αναψυχής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ 2747/87

29 Ιανουαρίου 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.7

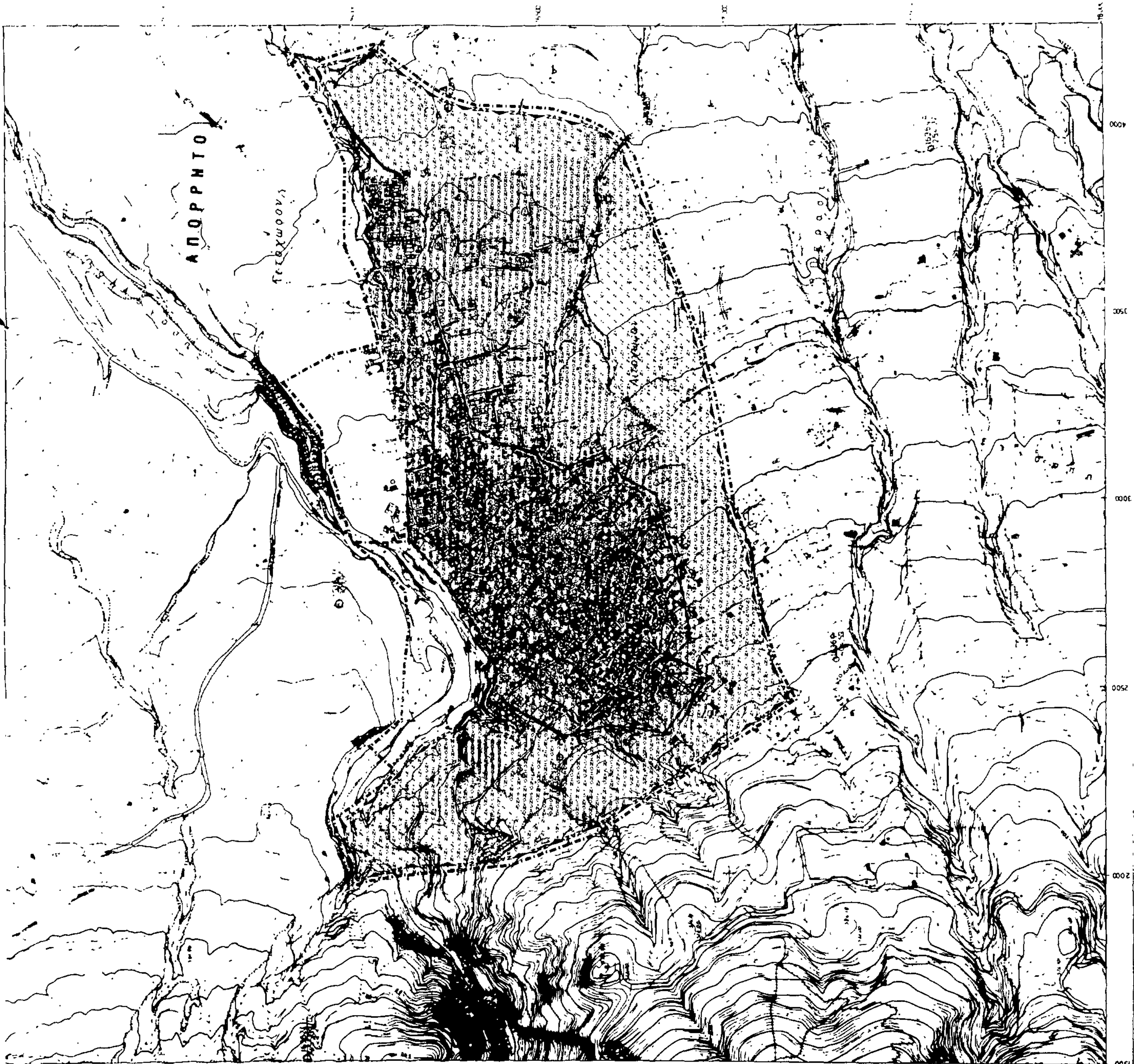
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

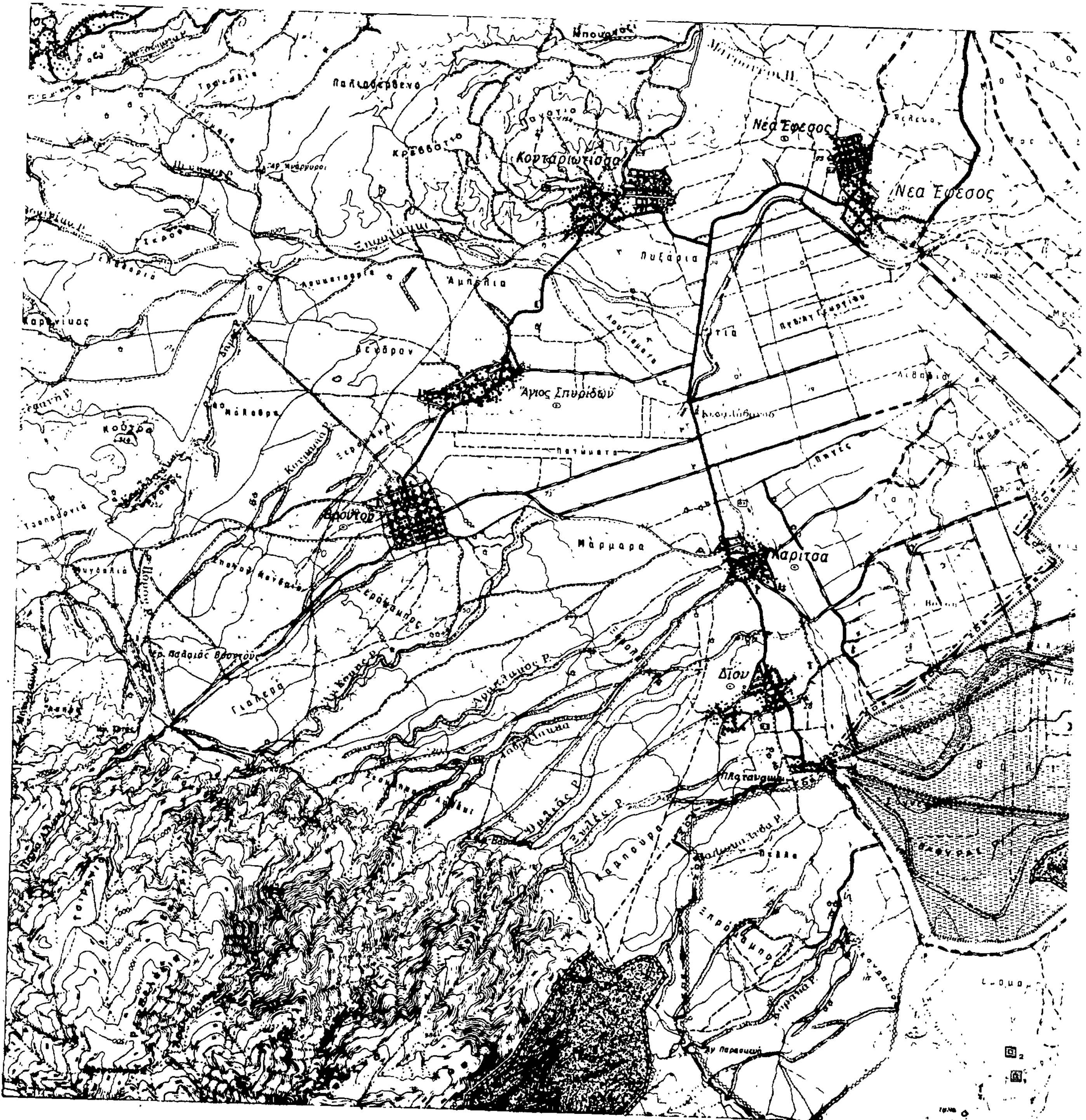
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

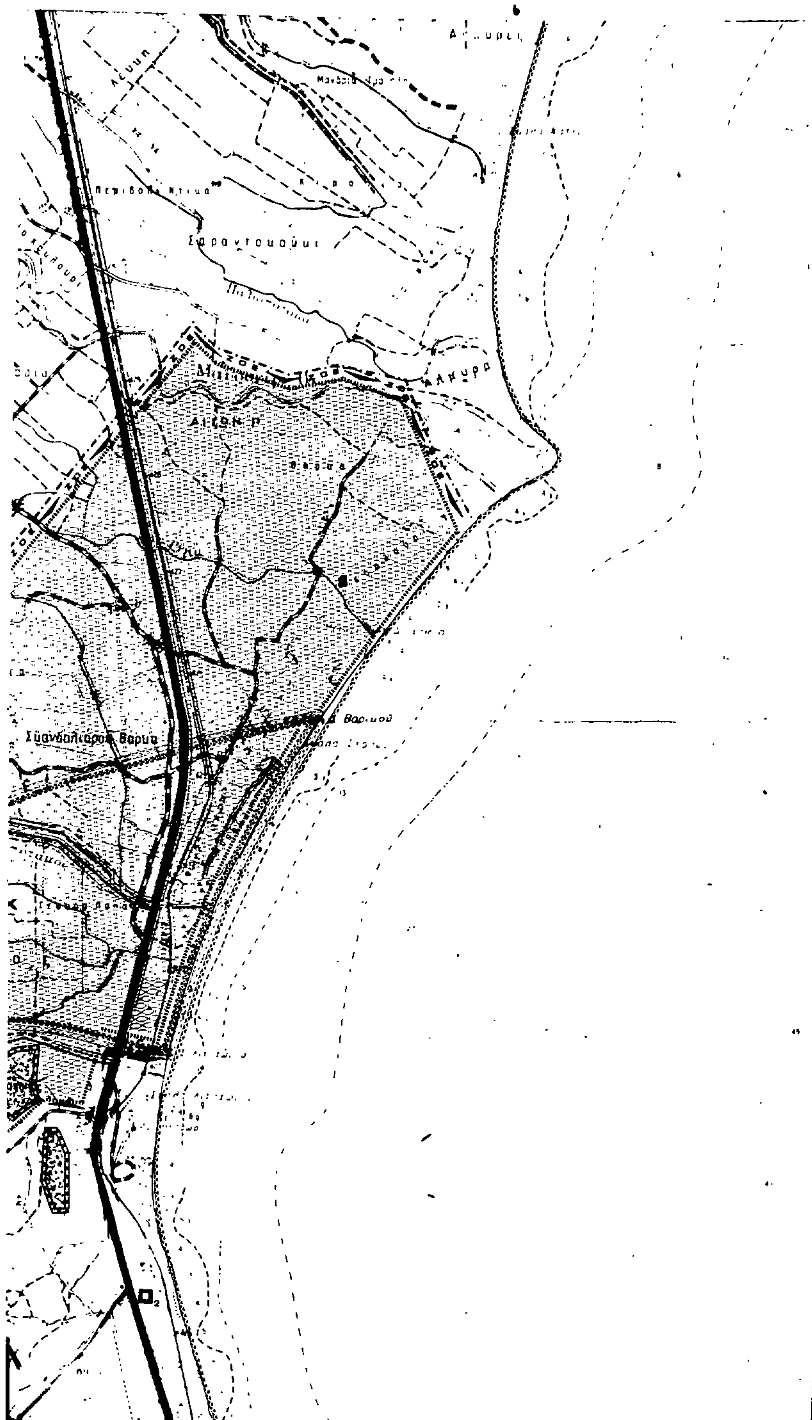
Δεκέμβριος 1984

ΛΙΤΟΧΩΡΟ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.8
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΛΙΤΟΧΩΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
1984
ΑΠΟΡΡΗΤΟ


Νέα Έφεσος
Νέα Έφεσος
Κονταριώτισσα
Άμπελια
Άγιος Σπυρίδων
Μάρμαρα
Καρίτσα
Δίον



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Ζωνη προστασιας ακτων — Protected costal zone
- Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος. — Protected ecosystems of special interest
- Χερσαια — Terrestrial
- Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων — Deteriorated ecosystems for protection
- Ζωνη προστασιας δασων — Protected woodlandzone
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας — Protected agricultural land zone
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση — Abnoxious land uses to be removed
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων — New installation sites
- Ζωνη περιορισμενης κατατμησης

Γ. 2747/87
Εγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
οικισμού Λιτοχώρου (ν. Πιερίας)

29 Ιανουαρίου 1987
ΔΝΤΗΣ
Π. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 Φ.40°16' Λ.-1°16'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		γεωργιαδης γ. γριβας μ. ευμολπιδης θ. τσιρικος μ. κανσουζιδου ο. κατσικα δ. λαγουδακη α. λιβαδας ο. σταματογιαννοπουλος δ. ταρτανιδης α. ταρτανιδη ν. τσατσανιφος χ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π_1.9 — ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

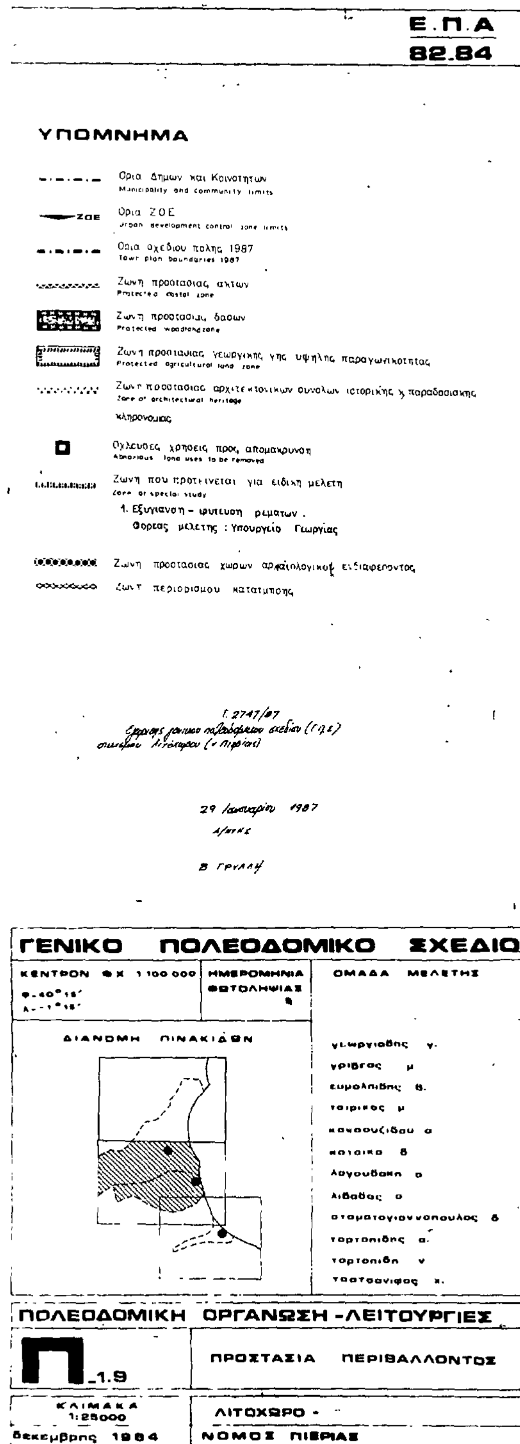
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000	ΛΙΤΟΧΩΡΟ
Δεκεμβρης 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΛΙΤΟΧΩΡΟΝ
ΟΛΥΜΠΟΣ

Σκοτίνα

ΛΙΒΗΘΡΟΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ (ΠΛΑΤΑΜΩΝ)



ΑΠΟΡΡΗΤΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumbing levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow pressure conduit looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow pressure conduit open system

Με καταθλιψη
Pumped supply

Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non-potable water

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ 2747/87

29 Ιανουαρίου 1987

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π-2.2.2.

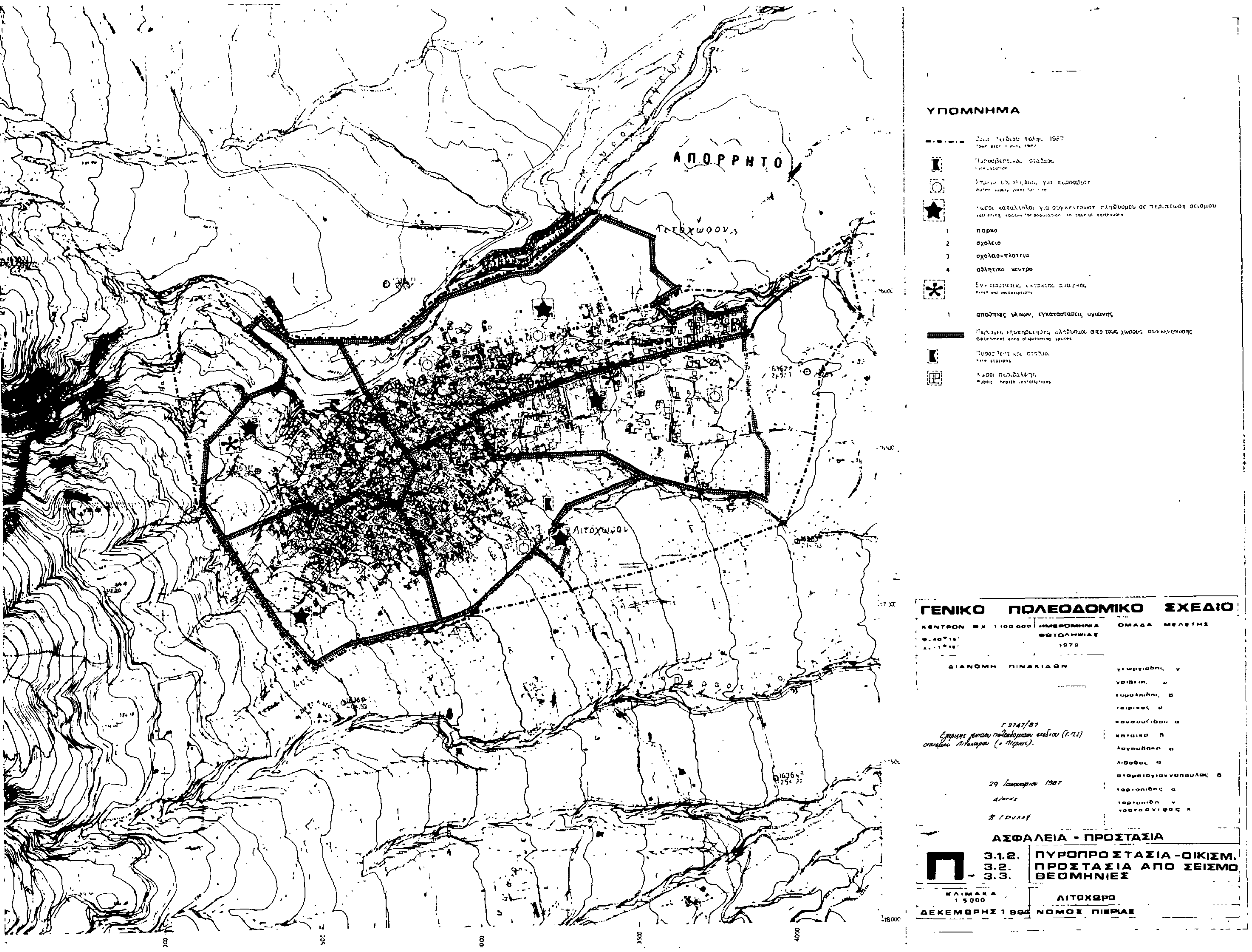
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000

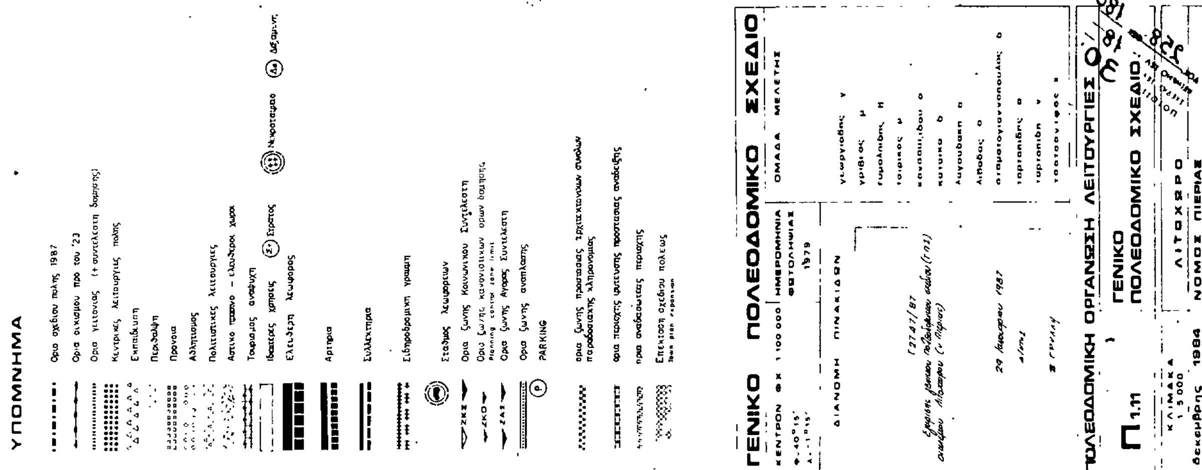
ΛΙΤΟΧΩΡΟ

Δεκέμβρης 1984

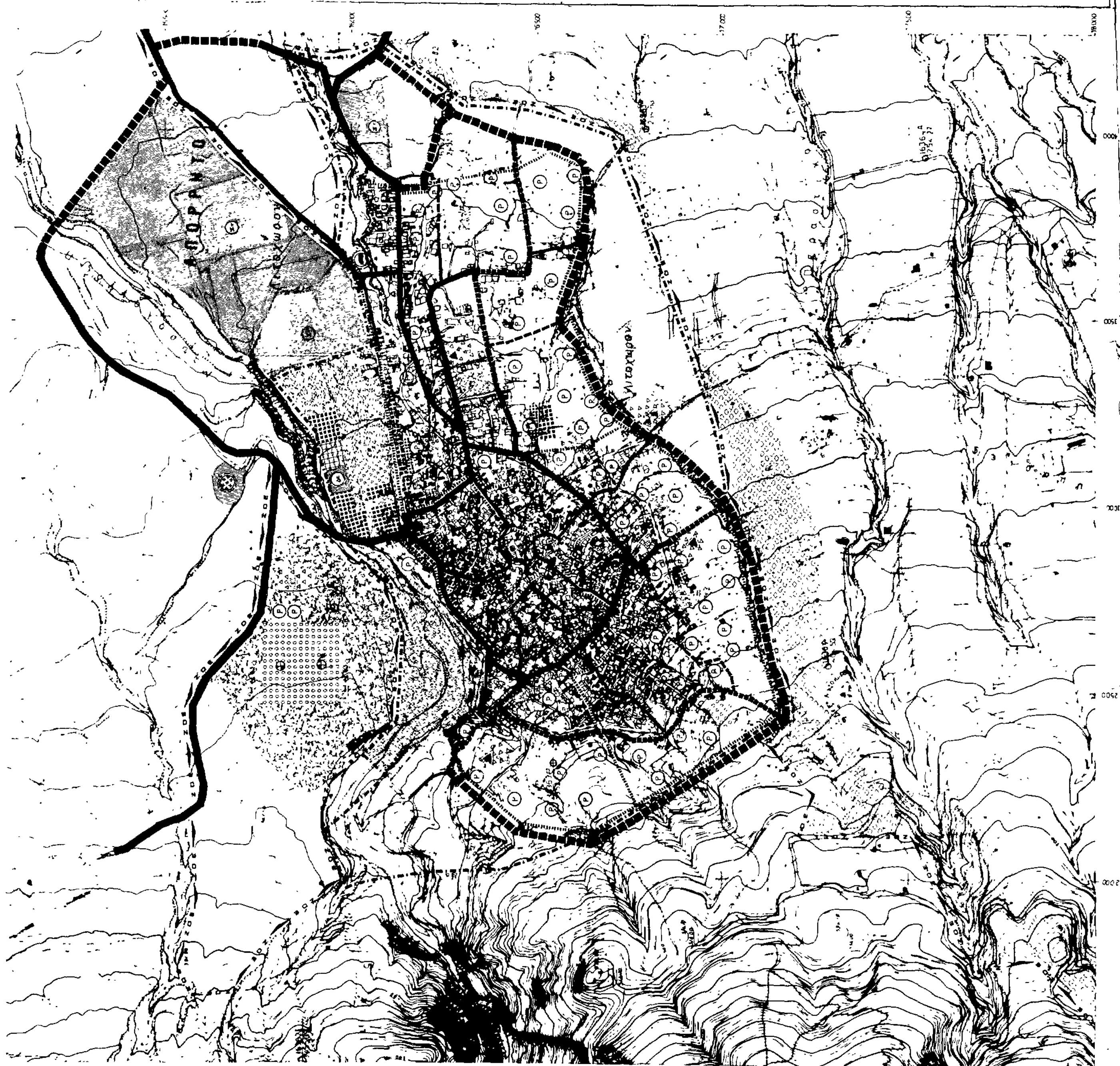
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
πάρκο
σχολείο
σχολείο-πλατεία
αθλητικό κέντρο
αποθήκες υλικών, εγκαταστάσεις υγιεινής
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Λιτόχωρον
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1979
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
29 Ιανουαρίου 1987
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
3.1.2. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜ.
3.2. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
3.3. ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΛΙΤΟΧΩΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre 1923 settlement
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area
Ορια πολεοδομικων ενοτητων _ γειτονιων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban _ unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot _ ratio per urban _ unit
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ - 40° 45'
λ - 11° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.4 - 1.5
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΛΙΤΟΧΩΡΟ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π1.11
ΛΙΤΟΧΩΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Λιτόχωρον
Λιτόχωρον
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Πρωτεύουσα αρτηρία
Δευτερεύουσα αρτηρία
Συλλεκτήριος
Collector street
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Intercity bus lines
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations
Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Bus terminal (intercity)
Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrian streets
Μονοδρόμηση
PARKING
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ. 2747/87
29 Ιανουαρίου 1987
ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π - 2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΛΙΤΟΧΩΡΟ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΛΙΤΟΧΩΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ